

Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane
Budowa i modernizacja infrastruktury na obszarze popegeerowskim - Etap I

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA SIEMIENI

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 030237693

1.4.) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: ul. Stawowa 1b

1.4.2.) Miejscowość: Siemień

1.4.3.) Kod pocztowy: 21-220

1.4.4.) Województwo: lubelskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL811 - Bialski

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: administrator@siemien.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: ugsiemien.bip.lubelskie.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2db98777-2da2-11ef-86d2-4e696a6d8c25

2.2.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00077485

2.3.) Wersja ogłoszenia: 01

2.4.) Data ogłoszenia: 2026-01-28

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2024/BZP 00376669

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia:

Budowa i modernizacja infrastruktury na obszarze popegeerowskim - Etap I

Umowa dla części nr 4

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

4. Opis całej inwestycji z wniosku o dofinansowanie: Przedmiotem inwestycji jest rozwój infrastruktury społeczno-turystycznej (budowa placu zabaw wraz z infrastrukturą towarzyszącą, monitoringiem oraz zagospodarowaniem terenu przyległego; remont budynku komunalnego; budowa budynku na sprzęt komunalny i pożarniczy wraz z wyposażeniem i sprzętem, zagospodarowaniem terenu przyległego, monitoringiem i małą infrastrukturą; remont drogi gminnej na terenie gminy Siemień, w miejscowości, w której funkcjonowało zlikwidowane państwowe przedsiębiorstwo gospodarki rolnej (PGR). Głównym celem zadania jest zwiększenie dostępu do nowoczesnej i dobrze wyposażonej infrastruktury publicznej oraz poprawa jakości życia. Realizacja inwestycji bezpośrednioprzeloży się na podniesienie atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej obszaru, a tym samym na poprawę jakości życia mieszkańców na terenie gminy Siemień w miejscowości Siemień, w której funkcjonowało zlikwidowane państwowe przedsiębiorstwo gospodarki rolnej (PGR). Inwestycja przyczyni się do przeciwdziałania wykluczeniu i realnej poprawy jakości życia osób z terenu byłego PGR, które zyskają możliwość korzystania z nowoczesnej infrastruktury spełniającej najnowsze standardy.

8. Przedmiotem 4 części zamówienia jest remont istniejących łazienek w budynku Zespołu Placówek Oświatowych im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Siemieniu

1) Zakres podstawowy zamówienia – remont 2 łazienek na parterze budynku i wydzielenie z nich łazienki dla niepełnosprawnych.

Zamówienie obejmuje wykonanie robót:

- demontaż istniejącej armatury,
- wyburzenie części ścianek działowych oznaczonych na rzucie,
- skucie glazury i terakoty w pomieszczeniach,
- przebudowa instalacji elektrycznej w łazienkach
- przebudowa instalacji ciepłej i zimnej wody, kanalizacyjnej
- dostosowanie instalacji c.o. wg części sanitarnej projektu technicznego, - wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej
- skucie i wykonanie nowych warstw posadzkowych,
- zamurowanie otworów oznaczonych na rzucie,
- wykonanie nowych otworów drzwiowych,
- wykonanie nadproży stalowych w ścianach działowych lub z wykorzystaniem belek prefabrykowanych,
- wymurowanie nowych ścianek działowych wydzielających pomieszczenia,
- wykonanie nowych tynków wewnętrznych,
- położenie nowej glazury na ścianach do wysokości 2,10 m i położenie nowej terakoty na posadzce, - położenie gładzi i pomalowanie ścian,
- montaż sufitów podwieszanych,
- montaż modułowych ścian między toaletami (HPL)
- wmontowanie nowej stolarki drzwiowej,
- montaż nowej armatury łazienkowej,
- montaż nowych kratki wentylacyjnych oraz wpustów podłogowych,
- montaż czujników ruchu przy wejściach i nad toaletami oraz elektrycznych suszarek do rąk,
- montaż lusterek zlicowane z płytkami, w toalecie dla niepełnosprawnych montaż lusterek uchylnego - montaż wyposażenia, w toalecie dla niepełnosprawnych zamocowanie uchwytów i poręczy.

Niniejsze stanowi zakres podstawowy zamówienia.

2) Zakres opcjonalny zamówienia - remont 2 łazienek na piętrze budynku i wydzielenie z nich łazienki dla niepełnosprawnych.

Zamówienie obejmuje wykonanie robót:

- demontaż istniejącej armatury,
- wyburzenie części ścianek działowych oznaczonych na rzucie,
- skucie glazury i terakoty w pomieszczeniach,
- przebudowa instalacji elektrycznej w łazienkach
- przebudowa instalacji ciepłej i zimnej wody, kanalizacyjnej
- dostosowanie instalacji c.o. wg części sanitarnej projektu technicznego, - wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej
- skucie i wykonanie nowych warstw posadzkowych,
- zamurowanie otworów oznaczonych na rzucie,
- wykonanie nowych otworów drzwiowych,
- wykonanie nadproży stalowych w ścianach działowych lub z wykorzystaniem belek prefabrykowanych,
- wymurowanie nowych ścianek działowych wydzielających pomieszczenia,
- wykonanie nowych tynków wewnętrznych,
- położenie nowej glazury na ścianach do wysokości 2,10 m i położenie nowej terakoty na posadzce, - położenie gładzi i pomalowanie ścian,
- montaż sufitów podwieszanych,
- montaż modułowych ścian między toaletami (HPL)
- wmontowanie nowej stolarki drzwiowej,
- montaż nowej armatury łazienkowej,
- montaż nowych kratki wentylacyjnych oraz wpustów podłogowych,
- montaż czujników ruchu przy wejściach i nad toaletami oraz elektrycznych suszarek do rąk,
- montaż lusterek zlicowane z płytkami, w toalecie dla niepełnosprawnych montaż lusterek uchylnego - montaż wyposażenia, w toalecie dla niepełnosprawnych zamocowanie uchwytów i poręczy.

Niniejsze stanowi zakres opcjonalny zamówienia.

3.9.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2025-01-20

4.2.) Okres realizacji zamówienia:

12 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Robert Strojek Atlantik

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5381036841

4.3.3.) Ulica: ul. Słowackiego 31

4.3.4.) Miejscowość: Radzyń Podlaski

4.3.5.) Kod pocztowy: 21-300

4.3.6.) Województwo: lubelskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 131471,02 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej: 2025/BZP 00074004/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2026-01-08

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Tak

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 0

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 131471,02 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należyście: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy